



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja

vastavalt nimekirjale

27.11.2025 nr 6-1/552-1

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksuste detailplaneering)**

Põvvatu külas on menetlemisel Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksuste detailplaneering (Ruum Raamis OÜ, töö nr 026-25, planID 128772). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 (43201:001:1546) ja Parkmetsa põik 6 (43201:001:1547) maaüksust. Planeeringuala pindala on 3344 m<sup>2</sup>. Planeeringu eesmärk on kehtiva Kronska ja Lamba katastriüksuste detailplaneeringu muutmise Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksustel. Uue planeeringuga soovitakse krundid liita ning määrata ehitusõigus elumumaa krundile elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Lisa:

detailplaneering

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918